



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16

Посл.бр. И.И. 1/25

Дана: 25.03.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**, у извршном поступку извршног повериоца „**APOLLO PROING**“ д.о.о. Београд – Врачар, ул. **Господара Вучића бр. 77**, МБ: 17134442, ПИБ: 100292227, рачун бр. 170-0000000001698-61 код Unicredit Bank Србија а.д. Београд, чији је пуномоћник Мирјана Рајић Илић, адвокат из Београда, ул. Светозара Марковића бр. 45/10, против извршног дужника **МИРЕ ЧУБРИЛО из Београда – Врачар, ул. Кичевска бр. 13А/5**, чији је пуномоћник Немања Васиљевић, адвокат из Београда, ул. Теразије бр. 29, ради извршења на основу извршне исправе, дана 25.03.2026. године донео је:

## ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЪУЈЕ СЕ** продаја усменим јавним надметањем удела и то:

- 33,33% удела које извршни дужник поседује у привредном друштву „**APOLLO PROING**“ д.о.о. Београд – Врачар, ул. Господара Вучића бр. 77, МБ: 17134442, ПИБ: 100292227.

**II** Вредност удела који је предмет продаје утврђена је дана 24.02.2026. године:

- 33,33% удела које извршни дужник поседује у привредном друштву „**APOLLO PROING**“ д.о.о. Београд – Врачар, ул. Господара Вучића бр. 77, МБ: 17134442, ПИБ: 100292227, у износу **23.861.343,03 динара**;

и на првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а лицитациони корак износи 5% од почетне цене.

**III** **ПРВО** јавно надметање одржаће се дана **23.04.2026. године у 14.30 часова**, на адреси ул. Кнеза од Семберије бр. 16, у Београду, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.

**IV** Најповољнији понудилац је дужан да плати цену за удео у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању удела (закључак о додељивању удела доноси се исти дан када се закључи јавно надметање и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине), уплатом на поменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 105-0000003085488-81 код AikBank а.д. Београд, са позивом на број предмета, а ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и

удео ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању удела.

V Право учешћа на јавном надметању имају само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања (најкасније из дана 20.04.2026. године) у висини од 15% од процењене вредности удела на наменски рачун јавног извршитеља бр. 105-0000003085488-81 код АikBank а.д. Београд, са назнаком „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.бр. 1/25“. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намерења и процењену вредност удела, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до дана одржавања јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VI Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнија понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

VII Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст. 2. и ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу. Исто важи и ако је имаоца права прече куповине изјавио да купује удео под истим условима као најповољнији понудилац.

VIII Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се удео прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је удео продат (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац удела, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

IX Купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог

степен сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**Х** Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

